



d.o.o., za geodetske i poslovne usluge te posredovanje u prometu nekretninama 10310 Ivanić-Grad, Krešimira IV br.3

“Ne-Pok” d.o.o. , za promet nekretninama, Krešimira IV br.3, Ivanić-Grad, zastupanog po direktoru Krešimir Stipić kao Posrednik (u daljem tekstu: POSREDNIK)

i

kao Nalogodavac (u daljem tekstu: NALOGODAVAC) sklopili su slijedeći

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI IZNAJMLJIVANJU NEKRETNINE broj: IZ / _____ / 04

Članak 1.

Ovim ugovorom o posredovanju ugovorne strane utvrđuju međusobna prava i obveze pri iznajmljivanju nekretnine upisane u z.k.ul. br. _____ K.O. _____ na k.č.br. _____ u naravi: _____ s _____ m2.

Članak 2.

POSREDNIK se obvezuje u ime i za račun NALOGODAVCA obavljati uslugu posredovanja pri iznajmljivanju nekretnine navedene u članku 1. , a NALOGODAVAC izjavljuje pod vlastitom odgovornošću da je navedena nekretnina isključivo njegovo vlasništvo, da posjeduje valjanu dokumentaciju, da u trenutku iznajmljivanja predoči novi vlasnički list, te da nekretnina nema tereta, bilo knjižnih, bilo vanknjižnih.

Članak 3.

NALOGODAVAC putem POSREDNIKA daje na raspolaganje nekretninu iz članka 1. ovog ugovora na određeno vrijeme u trajanju od _____ 2004. godine do _____ 200__ godine, s time da POSREDNIK može ponuditi navedenu nekretninu po početnoj cijeni iznajmljivanja od: _____ € / mjesečno – godišnje

Članak 4.

NALOGODAVAC se obvezuje uplatiti ugovorenu proviziju od % jednomjesečne najamnine na žiro račun POSREDNIKA br.2495009–1136003578 otvoren u NAVA banci i to na dan isplate najma (bez obzira da li je isplaćen dio najma cijene ili cjelokupni iznos) temeljem zaključenog predugovora ili ugovora o najmu / zakupu / s najmoprimcem nekretnine. U posredničku proviziju nije uključen PDV.

Članak 5.

NALOGODAVAC se obvezuje svojim potpisom POSREDNIKU isplatiti dogovorenu proviziju i u slučaju ako je nekretninu sam iznajmio bez znanja POSREDNIKA. NALOGODAVAC se također obvezuje da u ugovorenom roku neće odustati od iznajmljivanja i suglasan je da će u slučaju odustajanja od iznajmljivanja u tom roku, isplatiti dogovorenu proviziju na ime troškova oglašavanja i drugih troškova učinjenih POSREDNIKU.

Članak 6.

NALOGODAVAC prihvaća da, ako nekretnina navedena u Članku 1. nije iznajmljena u ugovorenom roku pismenim putem obavijesti POSREDNIKA o mogućem produljenju ugovora odnosno produljenju ugovora pod istim uvjetima navedenim u ovom ugovoru.

Članak 7.

POSREDNIK preuzima obvezu pažnjom dobrog gospodarstvenika, sve predugovore, ugovore i ostale stručne i pravne poslove vezane za iznajmljivanje izvršiti bez posebnih naknada pod uvjetom da mu **NALOGODAVAC** preda sve potrebne dokumente vezane za iznajmljivanje nekretnine navedene u Članku 1. ovog ugovora.

Članak 8.

NALOGODAVAC prihvaća nadoknaditi **POSREDNIKU** jednokratni trošak u iznosu _____ kn + PDV i to za:

- pregled nekretnine
- oglašavanje nekretnine na web stranici **POSREDNIKA**
- postava i skidanje prodajne table
- obrada podataka
- prezentacija nekretnine najmoprimcima

Ukoliko se iznajmljivanje realizira, posrednička provizija biti će umanjena za taj iznos.

Članak 9.

Uz ovaj ugovor prilaže se i Kodeks etike poslovanja posrednika u prometu nekretninama Burze nekretnina, čije je agencija "Ne-Pok" d.o.o. član.

Članak 10.

Za sve odnose koji nisu riješeni ovim ugovorom, ugovorne strane ugovaraju primjenu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Ugovorne strane odriču se prava pobijanja valjanosti ovog ugovora po svim njegovim točkama i po bilo kojoj osnovi . Sporovi koji će nastati u vezi s ovim ugovorom riješiti će arbitar pojedinac stalno izabranog Sudišta pri HGK , koga će imenovati predsjednik Sudišta.

Članak 12.

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka te ga stranke vlastoručno potpisuju u znak prihvata i obveza.

U Ivanić Gradu _____ 2004. godine.

NALOGODAVAC

Za " Ne – Pok " d.o.o.

M.P.