



d.o.o., za geodetske i poslovne usluge te posredovanje u prometu nekretninama 10310 Ivanić-Grad, Krešimira IV br.3

“Ne-Pok” d.o.o. , za promet nekretninama, Krešimira IV br.3, Ivanić-Grad, zastupanog po direktoru Krešimir Stipić kao Posrednik ( u daljem tekstu: POSREDNIK )

i

kao Nalogodavac ( u daljem tekstu: NALOGODAVAC) sklopili su slijedeći

## UGOVOR O POSREDOVANJU PRI PRODAJI NEKRETNINE broj: P / ..... / 04

### Članak 1.

Ovim ugovorom o posredovanju ugovorne strane utvrđuju međusobna prava i obveze pri prodaji nekretnine upisane u z.k.ul. br. \_\_\_\_\_ K.O. \_\_\_\_\_ na k.č.br. \_\_\_\_\_ u naravi \_\_\_\_\_ s \_\_\_\_\_ m2.

### Članak 2.

POSREDNIK se obvezuje u ime i za račun NALOGODAVCA obavljati uslugu posredovanja pri prodaji nekretnine navedene u članku 1. , a NALOGODAVAC izjavljuje pod vlastitom odgovornošću da je navedena nekretnina isključivo njegovo vlasništvo, da posjeduje valjanu dokumentaciju, da u trenutku prodaje predoči novi vlasnički list, te da nekretnina nema tereta, bilo knjižnih, bilo vanknjižnih.

### Članak 3.

NALOGODAVAC putem POSREDNIKA daje na raspolaganje nekretninu iz članka 1. ovog ugovora na određeno vrijeme u trajanju od \_\_\_\_\_ 2004. godine do \_\_\_\_\_ 200\_\_ godine, s time da POSREDNIK može ponuditi navedenu nekretninu po početnoj cijeni od: \_\_\_\_\_ €

### Članak 4.

NALOGODAVAC se obvezuje uplatiti ugovorenu proviziju od 3 % na žiro račun POSREDNIKA br.2495009–1136003578 otvoren u NAVA banci i to na dan isplate kupoprodajne cijene ( bez obzira da li je isplaćen dio kupoprodajne cijene ili cjelokupni iznos ) temeljem zaključenog predugovora ili kupoprodajnog ugovora s kupcem nekretnine. U posredničku proviziju nije uključen PDV.

### Članak 5.

NALOGODAVAC se obvezuje svojim potpisom POSREDNIKU isplatiti dogovorenu proviziju i ako je nekretninu sam prodao u ugovorenom periodu. NALOGODAVAC se također obvezuje da u ugovorenom roku neće odustati od prodaje i suglasan je da će u slučaju odustajanja od prodaje u tom roku, odmah isplatiti dogovorenu proviziju na ime troškova oglašavanja i drugih troškova učinjenih POSREDNIKU.

#### Članak 6.

NALOGODAVAC prihvaća da, ako nekretnina navedena u Članku 1. nije prodana u ugovorenom roku pismenim putem obavijesti POSREDNIKA o mogućem produljenju ugovora odnosno produljenju ugovora pod istim uvjetima navedenim u ovom ugovoru.

#### Članak 7.

POSREDNIK preuzima obvezu pažnjom dobrog gospodarstvenika, sve predugovore, ugovore i ostale stručne i pravne poslove vezane za kupoprodaju izvršiti bez posebnih naknada pod uvjetom da mu NALOGODAVAC preda sve potrebne dokumente vezane za prodaju nekretnine navedene u Članku 1. ovog ugovora.

#### Članak 8.

NALOGODAVAC prihvaća nadoknaditi POSREDNIKU jednokratni trošak u iznosu \_\_\_\_\_ kn + PDV i to za:

- pregled nekretnine
- oglašavanje nekretnine na web stranici POSREDNIKA
- postava i skidanje prodajne table
- obrada podataka
- prezentacija nekretnine

Ukoliko se kupoprodaja realizira, posrednička provizija biti će umanjena za taj iznos.

#### Članak 9.

Uz ovaj ugovor prilaže se i Kodeks etike poslovanja posrednika u prometu nekretninama Burze nekretnina, čije je agencija "Ne-Pok" d.o.o. član.

#### Članak 10.

Za sve odnose koji nisu riješeni ovim ugovorom, ugovorne strane ugovaraju primjenu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 11.

Ugovorne strane odriču se prava pobijanja valjanosti ovog ugovora po svim njegovim točkama i po bilo kojoj osnovi. Sporovi koji će nastati u vezi s ovim ugovorom riješiti će arbitar pojedinac stalno izabranog Sudišta pri HGK, koga će imenovati predsjednik Sudišta.

#### Članak 12.

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka te ga stranke vlastoručno potpisuju u znak prihvata i obveza.

U Ivanić Gradu ..... 2004. godine.

NALOGODAVAC

Za " Ne – Pok " d.o.o.

M.P.